

Inhoud ▶ Brede school | Te koop & te huur | Opgeruimde wijk | Kruispunt Ouverture | Medisch Centrum

## Brede school Baanhoek-West opent deuren schooljaar 2016-2017

Brede school



Impressie, met dank aan Weeda architecten

Volgend schooljaar gaan de kinderen in Baanhoek-West naar school in een gloednieuw pand. Het wordt gebouwd op het terrein waar nu een tijdelijk schoolgebouw staat tussen de Vivaldilaan en de Menuet. Het wordt een gebouw dat past in de wijk en veel meer is dan een school. Want naast klaslokalen komt er een kinderdagverblijf én multifunctionele ruimten die ook voor sportieve en maatschappelijke activiteiten kunnen worden gebruikt. Anders gezegd, het wordt een zogenaamde 'brede school' en dat is goed nieuws voor de bewoners.

**D**e nieuwe school biedt allereerst onderdak aan de Anne de Vriesschool voor christelijk basisonderwijs en de Bleyburg, een school voor (voortgezet) speciaal onderwijs, nu nog gevestigd aan de Maasstraat. Daarnaast neemt Kinderdagverblijf Eigenwijs haar intrek in het nieuwe pand.

### De buitenkant

Bij het ontwerp van de school is rekening gehouden met de omwo-

nenden. Voor de bewoners van de Vivaldilaan is het belangrijk dat zij niet tegen twee bouwlagen aankijken. Daarom omvat de school deels één en deels twee bouwlagen; vanuit de direct omliggende woningen kijkt niemand uit op de twee bouwlagen. Daarnaast komt er rondom het gebouw een mooie haag en krijgen de daken een mos sedumdak. Dat zorgt voor een groene uitstraling. Ook qua architectuur past de school bij de vriendelijke stijl van de huizen in de wijk. Daar zorgt vooral het vele metselwerk voor. Naast de hoofdentree krijgen de Anne de Vriesschool, Bleyburg en Eigenwijs elk hun eigen entree.

### De binnenkant

Er komen in het gebouw in totaal elf klaslokalen, zes voor de Anne de Vriesschool en vijf voor de Bleyburg. Bij Eigenwijs is er ruimte voor een maximum van ongeveer twintig kinderen. Elke entree geeft een open en ruimtelijke sfeer; dat wordt bij de hoofdentree versterkt door het vele licht dat via de dakkoepel naar binnen komt. De lokalen van de Anne de Vriesschool geven met de ramen, die tot aan de vloer komen, een open doorkijk in

de school. Voor de kinderen op de Bleyburg is het wenselijk de lokalen een iets meer besloten karakter te geven.

### Optimaal klimaat in de klas

Het is een bekend gegeven dat kinderen beter presteren en zich prettiger voelen in de klas als de verlichting optimaal is ingesteld en de ventilatie optimaal werkt. Daarom is wetenschapper Frans Rasenberg van de TU Delft als adviseur betrokken bij het ontwerp van de installaties. Ook aan energie wordt de nodige aandacht besteed: er komen naast goede isolatie en led-verlichting ook zonnepanelen en een warmte-koude installatie.

### Ontmoetingsplek voor de wijk

Het gebouw is zodanig ingedeeld dat er buiten schooltijden sportieve en maatschappelijke activiteiten georganiseerd kunnen worden. Dat kan in de grote multifunctionele ruimte bij de entree, de aula of in de kleinere speellokalen. De benodigde voorzieningen zijn aanwezig: keukens, kleedkamers en zelfs douches. Deze ruimten kunnen afzonderlijk gehuurd worden

door verenigingen of bewoners, bijvoorbeeld voor sportactiviteiten, taallessen of bijeenkomsten. Kortom, de school wordt een ontmoetingsplek voor de wijk!

### Opening

Nu het definitieve ontwerp van de brede school is vastgesteld, kan de bouw van de school aanbesteed worden. Verwacht wordt dat de aanbesteding na de zomervakantie kan starten. Zo kan voor de kinderen en de bewoners een bijzondere opening van het nieuwe schooljaar 2016-2017 georganiseerd worden! «

Bewonersavond op 21 april jl.

Op dinsdag 21 april werd een bewonersavond georganiseerd om bewoners te informeren over de brede school in Baanhoek-West. Aan de hand van detailtekeningen en plattegronden kregen zij uitleg over het ontwerp.



# Woningaanbod Baanhoek-West breidt weer uit!

Woningaanbod

Inmiddels hebben al veel gezinnen, stellen en singles in Baanhoek-West hun thuis gevonden. Volgend jaar komen er heel wat nieuwe burens bij, want het woningaanbod in Baanhoek-West breidt dit voorjaar en deze zomer flink uit. De woningen bieden voor elk wat wils.

Voor jonge gezinnen zijn er praktische woningen, met minimaal drie slaapkamers en een ruime tuin voor een betaalbare prijs. Het aanbod varieert van rijwoningen tot twee-onder-een-kapwoningen. Speciaal voor mensen die betaalbaar, compact en centraal willen wonen, zijn er op maat gesneden appartementen. Ideaal voor bijvoorbeeld starters of mensen die juist kleiner willen gaan wonen. Heel bijzon-



der zijn de duurzame woningen. Deze zeer energiezuinige woningen zijn voorzien van o.a. zonnepanelen, energiezuinige ventilatie en vloerverwarming. Hier is het comfortabel wonen tegen gunstige maandlasten vanwege de lage energiekosten.

## Meer informatie

Op onderstaande plattegrond ziet u welke woningtypen in verkoop en ontwikkeling zijn. Meer informatie over Baanhoek-West en het woningaanbod vindt u op [wonenindebaanhoek.nl](http://wonenindebaanhoek.nl) en [facebook.com/baanhoekwest](https://facebook.com/baanhoekwest). <<

## Te koop en te huur in Baanhoek-West

**Binnenkort meer info** **Nieuw**

**1** 20 zeer energiezuinige woningen type Largo  
Info: BPD

23 zeer energiezuinige woningen type Tonica  
Info: BPD

**Nog enkele te koop** **Bouw gestart**

**2** 48 twee- en driekamerappartementen  
Info: BPD

**Binnenkort in verkoop**

**3** 12 hoek- en tussenwoningen type Vivaldi  
Info: BPD

**Nieuw in verkoop**

**4** 10 hoek- en tussenwoningen type Bach

12 twee-onder-een-kapwoningen type Mozart  
Info: [wonenindebaanhoek.nl](http://wonenindebaanhoek.nl) en BPD

**In ontwikkeling**

**5** 30 appartementen Intermezzo in 4 verschillende typen. Info: BPD



## BPD en BAM aan de slag voor een aantrekkelijke, opgeruimde wijk

Met het oog op een aantrekkelijke, opgeruimde en veilige wijk gaan ontwikkelaar BPD en aannemer BAM in Baanhoek-West de bouwterreinen aanpakken. Zij brengen al het materieel en bouw materiaal over naar een nieuw depot en zorgen dat de bouwvelden netje grasveldjes worden.

Nadat in 2007 de eerste paal was geslagen in Baanhoek-West zijn grote delen van de wijk bouwrijp gemaakt met het oog op een spoedige bouw van nieuwe woningen. De economische crisis gooide echter roet in het eten en vertraagde de ontwikkeling van de wijk. Om toch door te kunnen gaan, worden nu steeds deelgebieden van tien tot twintig woningen verkocht en gebouwd. Als gevolg hiervan zien delen van de locatie eruit als bouwterrein. Ook het verwijderen van het bouwdepot van BAM langs

de snelweg heeft tot extra 'rommel' in de wijk geleid. BPD en BAM zijn zich ervan bewust dat dit voor bewoners niet prettig is en doen er iets aan.

### Bouwvelden worden grasvelden

BAM gaat binnenkort het materieel en de bouwmaterialen in de wijk opruimen en overbrengen naar een nieuw depot ten zuiden van de Menuet (nabij de bouwketen van BAM). De bouwhekken worden verwijderd op plaatsen waar de veiligheid het toelaat, zodat de uitstraling van

de wijk aantrekkelijker wordt. De bouwterreinen worden glad gemaakt, gemaaid en zo nodig vooraf ingezaaid. Dit wordt vervolgens enkele keren per jaar gemaaid.

### Voetbalveld Mozartplantsoen

Eerder heeft BPD al een tijdelijk voetbalveldje aangelegd op de hoek van de Rondo/ Busonisingel/ Pergolesilaan. Nu worden de voorbereidingen gestart om het laatste deel van het Mozartplantsoen aan te leggen. Hier komt een voetbalveld met kooidoelen. «



T-kruising met verkeersregelinstantie

## Kruispunt Ouverture bij A15: veilig én berekend op de toekomst

Bewoners van Baanhoek-West kunnen straks makkelijker en veiliger van en naar de A15. Want bij de Ouverture komt een T-kruising met verkeerslichten die het verkeer van en naar de A15 regelen. De aanleg ervan start medio november en het kruispunt is uiterlijk medio april 2016 helemaal klaar.

Bij de afrit van de A15 naar de Ouverture komen drie rijstroken: twee richting Sliedrecht en één richting Papendrecht. Voor verkeer naar de A15 blijft één rijstrook beschikbaar. Om het verkeer tijdens de spits zo goed mogelijk te laten doorstromen, worden de verkeerslichten bij de Ouverture gekoppeld aan twee verkeerslichten op de Parallelweg. Bij de Ouverture komt dus geen rotonde, zoals aanvankelijk het plan was. Een rotonde kan namelijk in de toekomst al het verkeer van en naar de A15 niet verwerken. Dat blijkt uit de verkeersprognose die Rijkswaterstaat heeft gemaakt tot het jaar 2030. De T-kruising met verkeerslichten kan dat gelukkig wel.

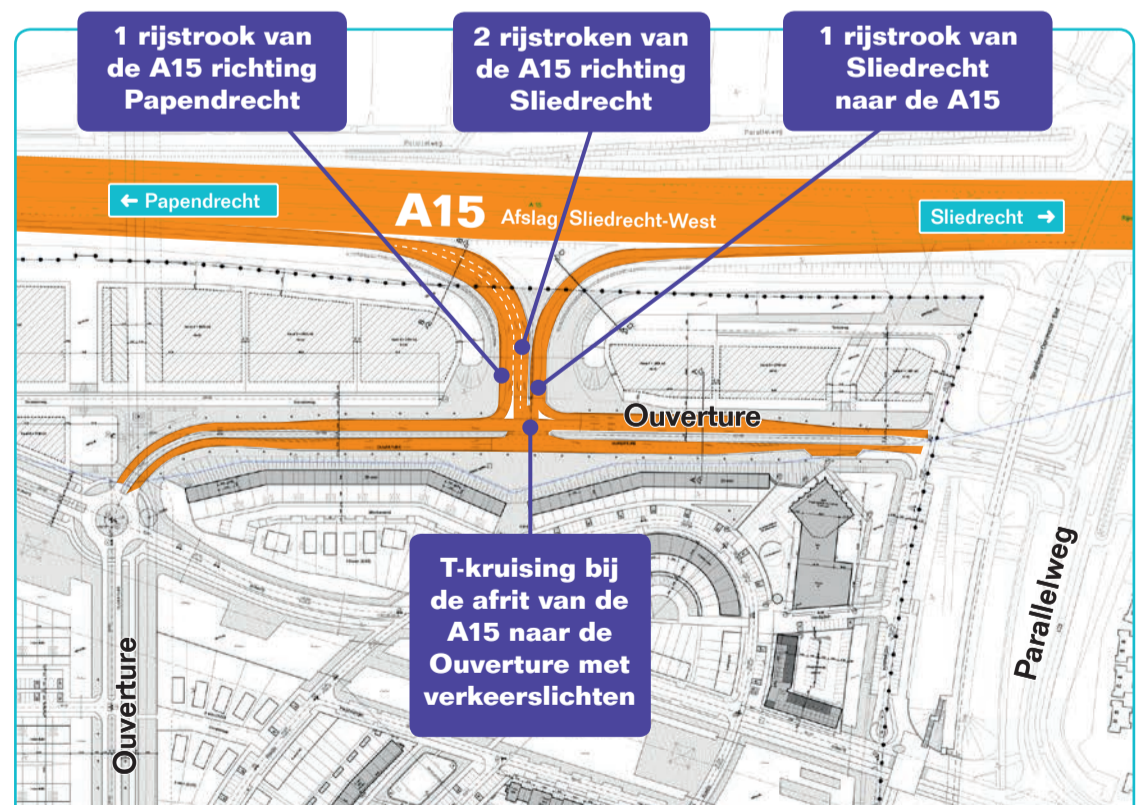
### Verkeershinder

De aanleg van de kruising bij de Ouverture zal ongetwijfeld verkeershinder met zich mee brengen. Om

deze te beperken zijn de gemeente, Rijkswaterstaat en BPD nu al aan het inventariseren hoe en wanneer omleidingen het beste kunnen worden ingesteld, met name tijdens de kerstperiode. Er zal onder andere veel 's nachts en in de weekenden worden gewerkt.

### Planning

Bij de Ouverture is er nu nog niets te zien, maar achter de schermen wordt al wel hard gewerkt. De noodzakelijke onderzoeken lopen en de aanbesteding van de werkzaamheden wordt voorbereid. Daarna zal de aannemer de uitvoeringsplannen in detail uitwerken en de benodigde vergunningen aanvragen. Naar verwachting starten de werkzaamheden medio november. Afhankelijk van de weersomstandigheden duren de werkzaamheden drie tot vijf maanden. «



**Inloopavond op 19 mei!** Op 19 mei a.s. organiseert de gemeente Sliedrecht een inloopavond voor alle bewoners van Sliedrecht en Papendrecht. Dan kunt u aan de hand van detailtekeningen zien hoe de kruising Ouverture bij de A15 wordt ingericht. Medewerkers van de gemeente zijn aanwezig om uitleg te geven en uw vragen te beantwoorden. Suggesties, met name om de verkeershinder tijdens de aanleg te beperken, zijn welkom!





## WERK in uitvoering

» In de wijk zijn op verschillende plaatsen bouwmaterialen en bouwmaterialen geplaatst. In overleg met de civiele aannemer wordt dit zoveel mogelijk opgeruimd om de wijk aantrekkelijker te laten ogen. Waar nodig zal het gras opnieuw ingezaaid of gekleped worden en waar mogelijk zullen bouwhekken verwijderd worden. Ten zuiden van de Menuet zal een nieuw (kleiner) bouwdepot worden gerealiseerd.

» Onlangs is gestart met de voorbereidingen om het laatste deel van het Mozart-plantsoen aan te leggen. Het betreft een speelplek voor jeugd tot 18 jaar, waar een voetbalveld met kooidoelen wordt gerealiseerd.



» Ook worden voorbereidingen getroffen om de watergang langs de Parallelweg over te dragen aan het waterschap. Dat zal medio dit jaar gebeuren. Eerst worden nog tewaterlaatplaatsen voor de onderhoudsboot gerealiseerd. Eventueel worden ook nog baggerwerkzaamheden uitgevoerd.

» Op de voormalige locatie Alblas zijn onlangs de wilgen geknot.

# Nieuwe praktijken in Medisch Centrum Baanhoek West

Bewoners uit de wijk en omgeving kunnen in Medisch Centrum Baanhoek West terecht voor een brede medische dienstverlening; van apotheek en verloskundige tot logopedist en diëtist. Omdat er op deze locatie in de loop der jaren nieuwe praktijken bij zijn gekomen, vindt u het aanbod nog eens op een rij. Meer informatie vindt u op [www.mcbaanhoekwest.nl](http://www.mcbaanhoekwest.nl). «



Foto: Jeffrey Bervoets

## Praktijken in Medisch Centrum Baanhoek West

Adres: Landinistraat 1, 3363 KJ Sliedrecht

### Apotheek

Apotheek Hoogland  
locatie Baanhoek-West  
T 0184 745 050  
W [apotheekhoogland.nl](http://apotheekhoogland.nl)

### Diëtetiek

Appétit Voedings- en Dieetadvies  
T 06 53 88 42 98  
W [dietistappetit.nl](http://dietistappetit.nl)

### Rivas

T 06 21 56 84 75  
W [expertisecentrumvoedingenleefstijl.nl](http://expertisecentrumvoedingenleefstijl.nl)

### Fysiotherapie

Balans  
T 0184 414 942  
W [balans-gezondheidscentra.nl](http://balans-gezondheidscentra.nl)

### Homeopathie

Praktijk voor Klassieke  
Homeopathie  
T 06 48 04 72 42  
W [homeopathie-sliedrecht.nl](http://homeopathie-sliedrecht.nl)

### Logopedie

Logopediepraktijk De Laet  
T 078 615 37 44  
W [www.logopediepapendrecht.nl](http://www.logopediepapendrecht.nl)

### Oefentherapie Cesar

Oefentherapeut Cesar  
T 0184 411 279  
W [cesar oefentherapie.nl](http://cesar oefentherapie.nl)

### Podotherapie

Hallux Podotherapie  
T 088 345 65 43  
W [hallux-groep.nl](http://hallux-groep.nl)

### Verloskunde

Verloskundigenpraktijk  
Sliedrecht & Bleskensgraaf  
T 0184 490 609  
W [verloskundigen-sliedrecht.nl](http://verloskundigen-sliedrecht.nl)

### Oncologie netwerk

Oncologie NetWerk Sliedrecht  
W [onwsliedrecht.nl](http://onwsliedrecht.nl)

## Colofon



Deze nieuwsbrief is een uitgave van BPD en de gemeente Sliedrecht.

### Nieuwsbrief Baanhoek-West

Nr. 9 | jaargang 4 | mei 2015  
Tekst, concept, vormgeving en productie: CommSa, Delft  
Oplage: 850



### BPD

Postbus 75  
2600 AB Delft  
T 015 268 08 08  
E [verkoop.zuidwest@bpd.nl](mailto:verkoop.zuidwest@bpd.nl)  
I [www.bpd.nl](http://www.bpd.nl)  
[www.facebook.nl/baanhoek-west](https://www.facebook.nl/baanhoek-west)



### Gemeente Sliedrecht

#### Gemeente Sliedrecht

ir. M.F. Cheng, projectmanager  
Postbus 16  
3360 AA Sliedrecht  
T 0184 495 900  
E [m.cheng@h-i-ambacht.nl](mailto:m.cheng@h-i-ambacht.nl)  
I [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl)

Deze nieuwsbrief is ook te downloaden via:

- [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl) > plannen en projecten
- [www.wonenindebaanhoek.nl](http://www.wonenindebaanhoek.nl)

### Informatie verkoop/verhuur:

#### BPD

Poortweg 2  
Delft  
T 015 267 04 40  
E [verkoop.zuidwest@bpd.nl](mailto:verkoop.zuidwest@bpd.nl)  
I [www.wonenindebaanhoek.nl](http://www.wonenindebaanhoek.nl)

#### Tablis Wonen

Zuiderzeestraat 210  
Sliedrecht  
T 0184 444 844  
E [info@tabliswonen.nl](mailto:info@tabliswonen.nl)  
I [www.tabliswonen.nl](http://www.tabliswonen.nl)  
I [www.woonkeus.nl](http://www.woonkeus.nl)

#### Blokland Huizen

Ontwikkeling en realisatie:  
Gebr. Blokland bv  
[www.bloklandhuizen.nl](http://www.bloklandhuizen.nl)