


**Baanhoek**west

# Nieuwsbrief Baanhoek-West

Een uitgave van Bouwfonds Ontwikkeling en de gemeente Sliedrecht

**Inhoud** | Omgeving | Te koop & te huur | Straatnamen | Wijkplatform | Bewoner aan het woord

*De omgeving van Baanhoek-West*

## Wonen in een 'stads' dorp, aan het water en midden in het groen

Baanhoek-West is niet alleen aantrekkelijk vanwege de goede bereikbaarheid per auto, trein en bus, de handige voorzieningen in de buurt en de aantrekkelijke woningen. Ook de omgeving van de wijk is een absolute pré. Zo heeft Sliedrecht een dorps karakter maar met uitstekende voorzieningen en een rijke historie. Bovendien bevinden zich in de nabije omgeving volop natuur, recreatiemogelijkheden en een aantrekkelijk cultureel aanbod.

**Blik op Sliedrecht**

**S**liedrecht is een dorp met twee gezichten. Enerzijds heeft Sliedrecht een dorps karakter, waar de mensen elkaar ontmoeten, kennen en respecteren. Anderzijds biedt Sliedrecht voorzieningen en bedrijvigheid op het niveau van een stad. Denk aan de uitstekende bereikbaarheid per auto of openbaar vervoer, het uitgebreide winkelaanbod en de goede gezondheidsvoorzieningen, zoals het Albert Schweitzer ziekenhuis locatie Sliedrecht. Het dorp biedt ook een plek aan mensen met verschillende levensbeschouwelijke overtuigingen; er zijn kerken, een moskee en een synagoge. Het



De haven van Sliedrecht, met op de achtergrond het gemeentekantoor. Foto: Nieky Klaus.

is de combinatie van 'groot en klein' die het wonen in Sliedrecht zo aantrekkelijk maakt.

### Natuur en recreatie

Sliedrecht ligt aan één van de drukst bevaarde rivieren van Nederland, de Beneden Merwede. Ten zuiden van Baanhoek-West, langs de Merwede, ligt een wandelpad

met uitzichtpunten op de rivier. Aan de andere zijde van de Merwede ligt Nationaal Park De Biesbosch. Dit natuurgebied is vanuit Sliedrecht en Baanhoek-West makkelijk te bereiken, bijvoorbeeld met de fiets via de Baanhoekbrug of met de waterbus. Ten noorden van Sliedrecht ligt het Groene Hart, een veenweidegebied met volop

ruimte, rust en mogelijkheden om te wandelen, fietsen of skaten.

### Cultureel aanbod

Sliedrecht is ook de bakermat van de baggerindustrie en de scheepswerven. In het Nationaal Baggermuseum in Sliedrecht kunt u kennismaken met het heden en verleden van het baggerbedrijf. De haven van Sliedrecht is een werkhaven waar binnenvaart- en recreatieschepen liggen voor onderhoud en waar passanten kunnen aanmeren voor overnachting. In de Havenstraat is het fijn 'bootjes kijken'; de Henri Dunant (een vakantieschip van het Rode kruis) is bijvoorbeeld één van de vaste bezoekers van de haven. Gaat u graag een museum bezoeken of woont u graag een concert bij in de stad? U bent zowel per auto als per openbaar vervoer in een mum van tijd in Dordrecht en Rotterdam. «

## Historisch buurtschap wordt Baanhoek-West

De nieuwe wijk Baanhoek-West wordt begrensd door de A15, de grens met Papendrecht, de Beneden Merwede en de spoordijk. Maar van oudsher is Baanhoek een buurtschap dat liep van de Molendijk onder de spoordijk door tot aan Papendrecht. Het buurtschap bestond onder andere uit boerderijen waar veeteelt werd bedreven, scheepswerven, havens, een zondagschooltje waar ook kerkdiensten werden gehouden, een kapel, een herberg en een school. Veel boerderijen waren 'Volkerboerderijen', eigendom van de bag-

geraar Volker en nog steeds te herkennen aan de V op het dak. Veel agrariërs verdienden namelijk een centje bij in de baggerindustrie. Een aantal Volkerboerderijen is aangewezen als gemeentelijk monument en in gebruik als woning.

Wilt u meer weten over de geschiedenis van Sliedrecht? Kijk dan op [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl) > Over Sliedrecht > Historie. Of bezoek de website van de Historische Vereniging Sliedrecht: [www.historie-sliedrecht.nl](http://www.historie-sliedrecht.nl).

# Nieuwe bewoners welkom in het wijkplatform!

## Aanleiding

Sliedrecht is verdeeld in drie wijken en ieder heeft zijn eigen platform; Oost, Centrum en West. Baanhoek-West valt onder de laatste.

## Doel

Het platform is een 'podium' voor en door bewoners en is door de gemeente Sliedrecht ingesteld als onderdeel van het Wijkgericht Werken. Tijdens de vergaderingen, zo'n vier keer per jaar, worden ideeën of problemen die betrekking hebben op de wijk besproken. Naast de wijkagent zit een afgevaardigde van de ASVZ (Merwebolder) aan tafel. Onder het motto: 'U vraagt, en u draait mee' wordt gekeken of een idee haalbaar is en welke partijen erbij nodig zijn om het uit te voeren.

Het doel is namelijk om met elkaar de leefbaarheid in de wijk te vergroten! De vergaderingen van het platform zijn openbaar. Voelt u zich betrokken bij uw straat, wijk of buurt, kom dan gerust een keer luisteren. U bent van harte welkom. De vergaderdata

meer informatie te vinden is. Via @sliedrechtwest kunt u het platform volgen op Twitter.

## Servicelijn

Voor zaken die betrekking hebben op het onderhoud van de straat, zoals bijvoorbeeld een lantaarnpaal die niet brandt, een scheve trottoirtegel of het onderhoud van het groen dat te wensen overlaat, kunt u een melding doen bij de Servicelijn. Dit kan telefonisch op nummer 0184 - 495994 óf via de website van de gemeente Sliedrecht, [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl). Aan de rechterzijde van het scherm staat het woord Servicelijn. Als u dit aanklikt, wijst het zich vanzelf. U wordt in dit geval op de hoogte gehouden van de status van uw melding. «

## De wijk is wat wij ervan maken!

staan op de website vermeld en worden tevens gepubliceerd op de gemeentepagina van het Kompas. Het platform heeft ook een website, [www.sliedrechtwest.nl](http://www.sliedrechtwest.nl), waarop nog

# Te koop en te huur in Baanhoek-West

**69 woningen type Tulp**  
Opgeleverd

27 huurwoningen, 28 koopgarantwoningen en 12 koopwoningen  
Info: Tablis Wonen  
2 vrije sector hoekwoningen  
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

**12 vrije sector rijwoningen type Hyacint**  
Opgeleverd

**8 twee-onder-een-kap woningen type Krokus**  
Opgeleverd

**33 vrije sector rijwoningen type Narcis**  
Opgeleverd

Info: Bouwfonds Ontwikkeling

**47 appartementen en eerstelijns zorg appartementencomplex De Blauwe Lis**  
In aanbouw

Alle appartementen verhuurd/ verkocht

Info: Tablis Wonen

**74 woningen Drechtstraten**  
Nog 1 te koop

11 huurwoningen en 21 koopgarantwoningen  
Info: Tablis Wonen  
19 grote middenwoningen, 11 hoekwoningen en 12 geschakelde villa's  
Info: Blokland Huizen

**9 vrije kavels**  
In verkoop

9 vrije kavels  
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

**28 woningen type Jasmijn**  
In verkoop

7 tussenwoningen  
21 hoek- en tussenwoningen  
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

**11 woningen type Boterbloem**  
Oplevering begin 2012

11 vrije sector rijwoningen  
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

**19 woningen type Boterbloem**  
Opgeleverd

19 vrije sector rijwoningen  
Info: Bouwfonds Ontwikkeling

# Er klinkt muziek in de straten van Baanhoek-West

Pippeloentje, Kaasjeskruid, Kanariegeel; dat soort straatnamen hoorde volgens de straatnamencommissie niet thuis in Baanhoek-West. Het werden straatnamen waarin de klassieke muziek doorklinkt: componisten, blaasinstrumenten en termen uit de klassieke muziek. Leo van Teeffelen had zitting in de straatnamencommissie Baanhoek-West en vertelt hoe de namen tot stand kwamen.



## Wie waren de leden van de straatnamencommissie Baanhoek-West?

"De commissie bestond uit mensen die de wijk vanuit verschillende invalshoeken bekeken. Er was iemand bij van de historische vereniging Sliedrecht, vertegenwoordigers van wijkplatforms voor de lokaal-maatschappelijke noot, een ambtenaar ruimtelijke ordening en de burgemeester. Op de achtergrond dacht voormalig wethouder Remco van de Ven mee, die met recht 'Sliedrechtoloog' genoemd mag worden. Ikzelf ben redacteur geweest van het Kompas en ben gevraagd om met een taalkundige blik mee te kijken."



## Wat waren de uitgangspunten voor de straatnamen in Baanhoek-West?

"Daarover waren we het snel eens. De straatnamen mochten geen aanstootgevend of 'knullig' karakter hebben. Uiteraard waren ingewikkelde straatnamen ook niet wenselijk. Bovendien was de logica belangrijk: er moest samenhang bestaan tussen de straatnamen zodat je weet dat je in de goede buurt bevindt."

## Hoe kwamen jullie op het thema 'klassieke muziek'?

"Aanvankelijk wilden we straatnamen die de historie van het gebied uitdrukken. Denk aan namen als Drechten en Dreven. Maar omdat we verwarring vreesden met straatnamen in naburige gemeenten, zijn tal van andere ideeën de revue gepasseerd. Van de lijst met thema's bleef uiteindelijk de klassieke muziek over, mede omdat het thema zoveel mogelijkheden biedt."

## Hoe kregen de straten vervolgens hun namen?

"We hebben onderscheid gemaakt tussen doorgaande wegen en woonstraten en de woonstraten onderverdeeld in twee buurten: componisten en blaasinstrumenten."



ten. Daarna hebben we een lijst aangelegd met mogelijke namen en zijn vervolgens gaan schrappen. Componisten met moeilijke namen of een dubieus verleden vielen bijvoorbeeld af. De goede namen bleven over. Ik vind Overture bijvoorbeeld een heel toepasselijke naam voor de weg die mensen de wijk in leidt!"

## Moest de gemeenteraad tenslotte besluiten over de namen?

"Ja. En de raad heeft ons voorstel direct goedgekeurd. Overigens verliep het hele proces in een bijzonder prettige sfeer!"



## WERK in uitvoering

- » Tot op heden zijn 122 woningen opgeleverd aan de Menuet, Vivaldilaan, Landinistraat, Pergolesilaan, Scarlattistraat en het Rondo. In dit gebied zijn de bestrating, openbare verlichting, kabels en leidingen en het openbaar groen aangelegd. Aan de Vivaldilaan is een speelplaats aangelegd.
- » Appartementencomplex De Blauwe Lis (in de driehoek Vivaldilaan, Landinistraat en het Rondo) wordt dit najaar opgeleverd. Ook de overige woningen aan de Vivaldilaan, Rossinistraat, Puccinistraat, Busonisingel en Pergolesilaan en een deel van de woningen aan het Rondo worden dit najaar opgeleverd. In dit gebied wordt de laatste hand gelegd aan het 'woonrijp' maken van de straten. De buizen voor het IT-rooi worden aangebracht, de nutsleidingen, de bestrating, trottoirs, parkeervakken, afwateringssystemen en straatverlichting worden aangelegd en het openbaar groen wordt geplant.
- » Het terrein aan het Mozartplantsoen wordt momenteel 'bouwrijp' gemaakt, zodat de bouw van 28 woningen medio 2012 kan starten.
- » Het spoor bij de nieuwe treinstation Baanhoek is gereed. Onder het spoor is een doorgang tussen Baanhoek-West en Sliedrecht. De halte en het plein worden naar verwachting begin volgend jaar opgeleverd. Begin volgend jaar moeten ook de HOVD-busbaan en het fietspad langs de Sonate gereed zijn.
- » SBO de Akker is in september in gebruik genomen. In hetzelfde gebouw opent de kerk van de Gereformeerde Gemeente Sliedrecht in november haar deuren.



Nieuwe bewoners over hun keuze voor Baanhoek-West

## “Dit huis kunnen we helemaal naar onze zin afmaken!”

bewoner aan het woord

Al in de jaren negentig, toen er net sprake was van een nieuwe wijk in Sliedrecht, hadden de heer en mevrouw Groeneveld interesse in Baanhoek-West. Ze woonden aan een drukke weg in Sliedrecht en wilden naar een rustiger buurt verhuizen. Het werd de wijk Oudelandshoek in Dordrecht. Nu Baanhoek-West vorm heeft gekregen, hebben zij de knoop doorgehakt en een huis gekocht aan het Rondo. Niet meer zozeer vanwege de rust, maar vanwege de casco oplevering van het huis en de directe treinverbinding met Dordrecht.



De heer en mevrouw Groeneveld in de tuin van hun woning in Dordrecht.

“**W**e hebben heerlijk gewoond in Dordrecht, maar de tijd is rijp om te verhuizen. We hebben twee dochters en vier kleinkinderen die regelmatig komen logeren. In onze huidige woning hebben we eigenlijk te weinig slaapkamers voor onze logés. Bovendien vinden we de tuin te groot worden. Toen Bouwfonds vorig jaar bij de Rabobank een open dag organiseerde over Baanhoek-West zijn we gaan kijken. Aanvankelijk hadden we interesse in een appartement, maar toen we de huizen aan het Rondo zagen, hebben we

niet lang getwijfeld”, vertelt mevrouw Groeneveld. “Al hebben we wel eerst goed laten doorrekenen of we de dubbele lasten zouden kunnen dragen als onze woning in Dordrecht onverhoopt lang te koop zou staan.”

### Helemaal op maat

Een groot voordeel van het nieuwe huis is de casco oplevering. “Ik ben timmerman geweest, nu werkzaam in het gebouwbeheer en bekijk gebouwen en woningen daarom door een kritische bril”, zegt de heer Groeneveld. “Ik kan me bijvoorbeeld ergeren aan een kozijn dat niet loodrecht staat en pak

dat het liefst zelf vakkundig aan. Ik kijk ernaar uit om ons nieuwe huis helemaal op maat te maken. Samen bepalen we de indeling van de kamers, keuken en badkamer en straks ga ik zelf de deurkozijnen maken. Dat zal flink wat tijd en energie kosten, maar ik doe het graag en straks is het huis helemaal naar onze zin.”

### Aantrekkelijke omgeving

Er waren nog meer redenen om voor het huis in Baanhoek-West te kiezen. De directe treinverbinding met Dordrecht: handig in verband met werk en bezoek aan familie en vrienden. De aantrekkelijke woonomgeving: het centrum van Sliedrecht, de Biesbosch en het water in de buurt. De overzichtelijke tuin mét achterom. De ruimte die het huis te bieden heeft, met een hobbykamer om te schilderen en natuurlijk genoeg logeerkamers voor de kinderen en kleinkinderen. “Het enige nadeel van het nieuwe huis is dat de woonkamer op het noorden ligt. Maar met een paar extra lichtpunten in de woonkamer en eventueel een lichtstraat in het dak creëren we voldoende licht. Dat los ik wel op”, aldus de heer Groeneveld. Eind van dit jaar krijgt het echtpaar de sleutel van het nieuwe huis, waarna zij een maand of drie de tijd nemen om het af te bouwen. En of hun woning in Dordrecht dan verkocht is of niet: vanaf volgend voorjaar zijn zij de trotse bewoners van hun nieuwe huis aan het Rondo. «

## SBO de Akker geopend

Kees van der Staaij, lid van de Tweede Kamer en fractievoorzitter van de SGP, heeft op 17 september SBO de Akker in Baanhoek-West geopend. De Akker is een school voor speciaal basisonderwijs op gereformeerde grondslag. De school is gevestigd in gebouw De Linie, waar ook de kerk van de Gereformeerde Gemeente Sliedrecht is gerealiseerd.



Foto: Richard van Hoek

## Colofon



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Bouwfonds Ontwikkeling en de gemeente Sliedrecht.

**Nieuwsbrief Baanhoek-West**  
Nr. 3 | jaargang 1 | oktober 2011  
Tekst, concept, vormgeving en productie: CommSa, Pijnacker  
Oplage: 1.000



**Bouwfonds Ontwikkeling**  
Postbus 75  
2600 AB Delft  
T 015 268 08 08  
E [projecten.delft@bouwfonds.nl](mailto:projecten.delft@bouwfonds.nl)  
I [www.bouwfonds.nl](http://www.bouwfonds.nl)



Gemeente **Sliedrecht**

**Gemeente Sliedrecht**  
D.C. van 't Hoff, projectleider  
Postbus 16  
3360 AA Sliedrecht  
T 0184 495 900  
E [d.vanthoff@sliedrecht.nl](mailto:d.vanthoff@sliedrecht.nl)  
I [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl)

Deze nieuwsbrief is ook te downloaden via [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl)  
> plannen en projecten of via [www.bouwfonds.nl/baanhoek-west](http://www.bouwfonds.nl/baanhoek-west)

### Informatie verkoop/verhuur:

**Bouwfonds ontwikkeling**  
Poortweg 2  
Delft  
T 015 267 04 41  
E [verkoopprojecten.delft@bouwfonds.nl](mailto:verkoopprojecten.delft@bouwfonds.nl)  
I [www.bouwfonds.nl/baanhoek-west](http://www.bouwfonds.nl/baanhoek-west)

### Tablis Wonen

Zuiderzeestraat 210  
Sliedrecht  
Postbus 145  
3360 AC Sliedrecht  
T 0184 444 844  
E [info@tabliswonen.nl](mailto:info@tabliswonen.nl)  
I [www.tabliswonen.nl](http://www.tabliswonen.nl)  
I [www.woonkeus.nl](http://www.woonkeus.nl)

### Blokland Huizen

Ontwikkeling en realisatie:  
Gebr. Blokland bv  
[www.bloklandhuizen.nl](http://www.bloklandhuizen.nl)